



COMUNE DI MONTEDORO  
(Provincia Regionale di Caltanissetta)

UNITA' OPERATIVA N. 4

DETERMINAZIONE N. 71 DEL 2.04.2020

Oggetto: Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per l'anno 2020. ai fini del rilascio delle concessioni edilizie;

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO**

**PREMESSO CHE**

- in applicazione dell'art. 17 della L. R. 16/04/2003 n. 4. i Comuni sono tenuti a determinare annualmente l'adeguamento degli oneri d'urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10/1977 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993 n. 537. da applicare alle richieste di concessione edilizia a titolo oneroso:
- le nuove tariffe entrano in vigore dal 1° gennaio di ogni anno;

**VISTA** la Determinazione Sindacale n°5 del 19/01/2019 di adeguamento negli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per l'anno 2018;

**CONSIDERATO CHE** gli oneri di cui sopra sono strettamente connessi all'aumento del costo della vita per cui anche l'aumento della manodopera, dei materiali edili, dei trasporti e dei noli:

**RITENUTO** di prendere a riferimento le variazioni percentuali degli indici ISTAT. prelevando i dati necessari dal sito ufficiale internet dell'Ufficio di Statistica. aggiornato al mese di febbraio 2020;

**CONSIDERATO CHE** la variazione ISTAT dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2015 :100) verificatasi dal mese di febbraio 2020 (ultimo dato I STAT noto) è stata:

- indice ISTAT del costo di costruzione a novembre 2018 = 103;
- indice ISTAT del costo di costruzione a febbraio 2020 = 103;

**CONSIDERATO CHE** la variazione intervenuta tra il mese di novembre 2018 e l'ultimo indice ISTAT noto (febbraio 2020)

$$\left(\frac{103}{103} - 1\right) \times 100 = 0$$

VISTO l'art. 3 della legge 28.1.1977, n. 10 e smi,

VISTO l'art. 7 della legge 24.12. 1993, n. 537, Visto il D. L. vo 29/93 e s. m. i.:

VISTO l'art. 17 ultimo comma L. R. 16/2003;

CONSIDERATO che tali variazioni sono correlate ad indici ISTAT:

DATO ATTO CHE il costo di costruzione in atto vigente è di €325,66/ mq e che tale valore è stato così definito per l'anno 2019 con determinazione sindacale n. 05 del 09/01/2019:

DATO ATTO, altresì. Che il confronto con gli indici ISTAT non produce variazioni del costo di costruzione in atto vigente è di €325,66/ mq e che tale valore è stato così definito per l'anno 2019 con determinazione sindacale n. 05 del 09/01/2019:

RILEVATO CHE occorre adottare analogo provvedimento per l'anno 2020 stante che l'Organo Regionale. previsto dall'art. 7 della richiamata legge n. 537/1993. non ha ancora emesso alcuna direttiva in materia

### DETERMINA

1. **DI MANTENERE** di per l'anno 2020 il costo costruzione in € 325,66/mq;
2. **DI MANTENERE** gli oneri di urbanizzazione principale e secondaria ai sensi dell'art. 34 della L. R. n. 37/85 per l'anno 2019, in applicazione dell'art. 24 della L. R. n. 25/1997. sostituito dall'art. 17. comma 12, della L. R. 16 aprile 2003, n. 4 come. approvati con Determinazione Sindacale n°5 09/01/2019 e riportati nella sottostante tabella;

|                                                                                                                                                                  |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ZONA "B" (nuove costruzioni)                                                                                                                                     | € 9,78/mc  |
| ZONA "B" (nei casi di ristrutturazione. di demolizione e ricostruzione. ampliamento e sopraelevazione degli edifici esistenti, si applica la riduzione del 50%): | € 4,89/mc  |
| ZONA "C"                                                                                                                                                         | € 9,78/mc  |
| ZONA "E"                                                                                                                                                         | € 2,69/mc  |
| ZONA "D" (artigianale)                                                                                                                                           | € 8,90/ mq |
3. La presente determinazione ha efficacia dal 1° aprile 2020 e sino a quando non interverrà la nuova determinazione per l'anno che segue.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.to ing. Vincenzo Piombino)

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno: 6/04/2020  
e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.  
Montedoro, li 6/04/2020

IL MESSO COMUNALE  
F.to Salvo